

Zmluva č. ŠJ p 46/2018
o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/1996 Z. z. a zákona č.72/1999 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajíateľ: Mestský úrad Stupava
Hlavná 1
900 31 Stupava
- Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
Zastúpená: PhDr. Bohdanou Cibuľovou – riaditeľkou školy
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
číslo účtu: **SK80 0200 0000 0019 3624 6256**
BIC: SUBASKBX
- 1.2. Nájomca: 40 - Vlastníci bytov a NP Bočná 25 – 35 v Stupave
Byty, spol. s.r.o.
Janotová 14 - 16
841 05 Bratislava
- IČO: 31380239
DIČ: SK2020346116
číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4903 6834
BIC:
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na: schôdza vlastníkov bytov.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **15.10. v čase od 18,00 – do 20,00 hod.**

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 20 €.
- 5.2. Nájomné je splatné dňa **29.10.2018** pripísaním sumy na účet školy.
- 5.3. Variabilný symbol: **462018**
- 5.4. Suma : **20 €**
- 5.5. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 1.10.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA kpt. J. NÁLEPKU
Školská ul. 2
900 31 STUPAVA
IČO: 317

.....
za prenajímateľa
PhDr. Bohdana Cibuľová
riaditeľka školy

3.10.2018



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 16
841 01 Stupava

.....
za nájomcu
Marián Varga